Reg. 816

Studio Legale
Avv. Massimo Petrucci
Avv. Nicoletta Di Cesare

TRIBUNALE CIVILE DI RIETI.

ATTO DI CITAZIONE.

I Sigg.ri **Alberto Ferrarese**, nato ad Amatrice (RI) il 04.09.1948 cittadino italiano ma residente all'estero, ossia in Weinheim (Germania) in Jundengasse 3, C.F. FRR LRT 48P04 A258 E, **Domenico Ferrarese**, nato ad Amatrice (RI) il 04.06.1953 cittadino italiano, ma residente in Weinheim (Germania) in Hauptstr 105 C.F. FRR DNC 53H04 A258 E e **Mattia Ferrarese**, nato ad Amatrice (RI) il 30.03.1957 e residente in Weinheim (Germania) in Hauptstr 107 C.F. FRR MTT 57C30 A258 L , rappresentati e difesi dall'Avv. Massimo Petrucci (C.F. PTR MSM 68E29 A 019 O) ed dall' Avv. Nicoletta Di Cesare, (C.F. DCS NLT 74E62 A258 X), unitamente e disgiuntamente, come da delega in calce al presente atto ed **elettivamente domiciliati presso lo Studio dei predetti Avvocati sito in Amatrice (RI) Via Picente Loc. Casaletto Pal. B n. 12**, i **quali ai fini e per gli effetti degli artt. 133, co. 3° e 134, co. 3° c.p.c., dichiarano di voler ricevere i relativi avvisi e comunicazioni c/o i seguenti indirizzi** *di posta elettronica certificata :*

massimo.petrucci@pecavvocatirieti.it

nicoletta.dicesare@pecavvocatirieti.it

- ATTORI –

CONTRO

1 - Parrocchia di San Giovanni Bosco, in persona del legale rappresentante pro-tempore padre Giovanni Akuma - con sede in Amatrice (RI) Fraz. Torrita C.F. e P. I.V.A. 900079990576

02012 Amatrice (RI) – Via Picente Loc. Casaletto Pal. B n. 12
tel. 0746/825463 fax n. 0746/825711 cell. 349/8119652 340/3539065
e. mail : avv.massimo.petrucci@gmail.com - avv.ndicesare@gmail.com
p.e.c. : massimo.petrucci@pecavvocatirieti.it - nicoletta.dicesare@pecavvocatirieti.it

(ex Chiesa di Sant'Emidio della Fraz. Poggio Vitellino di Amatrice)

- convenuta -

2- Mirella D'Angelo, nata ad Amatrice (RI) il 16.03.1953 e residente a Roma in Via Pietro Pozzi n. 42, C.F. DNG MLL 53C56 A258 C - **convenuta -**

3 - Filomena D'Angelo, nata ad Amatrice (RI) il 05.05.1962 e residente in Rieti Via Angelo Maria Ricci n. 5, C.F. DNG FMN 62E45 A 258 N - **convenuta -**

4 - Ermanno Polidori, nato a Roma il 21.12.1963 ed residente in Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino n. 33 C.F. PLD RNN 63T21 H 501 V **- convenuto -**

5 - Emanuela Polidori, nata a Roma il 18.08.1951 ed ivi residente in Via G. Berto n. 71 C.F. PLD MNL 51M58 H 501 K **- convenuta -**

6 - Elena Polidori, nata a Roma il 11.12.1954 ed ivi residente in Via della Luce n. 20 C.F. PLD LNE 54T51 H 501 I**- convenuta -**

7 - oltre a : eredi di **Angelini Assunta** per foglio 14, particella 43 sub. 1, sub. 2 e sub 3 e per fg. 14 part. 40 (frazionato e divenuto part. 418, 419, 420 e 421) e fg. 14 part. 36, eredi di **Casini Berardo, Angelini Agata, Angelini Isabella, Angelini Marianna ed eredi** (per fg. 14 part. 36); - **convenuti - da citare con notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., perché sconosciuti ed assolutamente indeterminati**, nonostante le ricerche presso l'Anagrafe dei Comuni di Amatrice ed Accumoli ;

PREMESSO

A – che gli odierni attori usucapenti, risultano comproprietari delle seguenti unità immobiliari site in Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice, precisamente :

a.1 - abitazione di tipo economico, alla Fraz. Poggio Vitellino di Amatrice (RI), **al foglio 14, particella 43 sub. 1**, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 104, Piano T, rendita € 218,72, come da visura storica per immobile del 24.02.2016 che si deposita (Doc. n. 1) ;

a.2 - abitazione di tipo economico, alla Fraz. Poggio Vitellino di Amatrice (RI), **al foglio 14, particella 43 sub. 2**, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani,superficie catastale mq. 94, Piano 1°, rendita € 238,60, come da visura storica per immobile del 24.02.2016 che si deposita (Doc. n. 2) ;

a.3 - abitazione di tipo economico, alla Fraz. Poggio Vitellino di Amatrice (RI), **foglio 14, particella 43 sub. 3**, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale mq. 91, Piano 2°, rendita € 198,84, come da visura storica per immobile del 24.02.2016 che si deposita (Doc. n. 3) ;

B – che catastalmente gli immobili di cui sopra, risultano intestati, oltre agli odierni attori, anche a : Assunta Angelini, Chiesa S. Emidio, Filomena D'Angelo, Gino D'Angelo, Matteo D'Angelo, Mirella D'Angelo, Alessandro Paluzzi, Elisa Paluzzi, Nicola Paluzzi, come da certificato notarile per Notar Paolo Gianfelice del 02.03.2016, che si deposita (Doc. n. 4) ;

C – che ad alcuni di detti apparenti comproprietari, oramai deceduti da diversi decenni , sono succeduti i propri eredi, in particolare :

c.1 - Assunta Angelini, nata ad Amatrice il 16.01.1894 e deceduta ad Roma il 03.02.1971 (nata da Luigi Angelini, nato ad Amatrice il 19.07.1837 [da Giovanni Angelini e Palma Leoni], morto ad Amatrice il 16.07.1922, coniugato con Filomena Sartori, nata a Roma il 04.02.1855 [da Luigi Sartori e Maddalena Durante] morta ad

Amatrice il 03.09.1932), senza discendenti, a cui sono succeduti i propri fratelli e sorelle :

- **Domenica Angelini,** coniugata con **Nicola Paluzzi** (risultante tra i comproprietari catastali), n. il 30.01.1888 ad Accumoli e deceduto a Roma il 08.07.1957, dalla cui unione sono nati i figli Alessandro (risultante tra i comproprietari catastali), deceduto nel 2002

non sposato e senza prole ed Elia (risultante tra i comproprietari catastali), deceduta nel 2006, coniugata con Erminio Polidori da cui sono nati tre figli Ermanno, Emanuele ed Elena Polidori, **regolarmente citati in giudizio,** quali eredi di Nicola Paluzzi e di Domenica Angelini (erede in qualità di sorella di Assunta Angelini), come da certificato di stato di famiglia storico del Comune di Accumoli del 11.12.2014 che si deposita (Doc. n. 4 bis) ;

- **Elisabetta Angelini**, nata ad Amatrice (RI) 14.07.1873, ed emigrata ad Ascoli Piceno il 10.01.1968 ;

- **Mariangela Angelini**, nata ad Amatrice (RI) il 20.05.1885 e deceduta in Amatrice il 10.03.1968 ;

- **Vincenzo Angelini**, nato ad Amatrice il 21.11.1885 e deceduto ad Amatrice il 21.01.1963 ;

- **Giovanni Angelini**, nato ad Amatrice il 28.10.1876 ;

Di detti, **Elisabetta, Mariangela, Vincenzo e Giovanni Angelini**, si sono perse le tracce da diversi decenni, perché trasferiti da " Illo tempore " e non si è riusciti a rintracciarli nonostante le ricerche effettuate, comprese quelle presso l'Anagrafe del Comune di Accumoli e di Amatrice, con l'ausilio dei Responsabili dei detti Uffici Sig. Giovanni Paluzzi e Sig. Gianfranco Lopez ;

c.2 - Gino D'Angelo, nato ad Amatrice il 15.06.1921 e deceduto ad Amatrice (RI) il 08.02.1996 C.F. DNG GNI 21H15 A258 F,

con successione apertasi l' 8 Febbraio 1996, den. 1 vol. 1394 e dichiarazione integrativa n. 8 vol. 1413, come risulta dall'atto di divisione Notarile dei Suoi figli, ossia le convenute Mirella e Filomena D'Angelo (anche esse intestatarie catastali) ed **il figlio Matteo D'Angelo** (anch'esso intestatario catastale), nato ad Amatrice (RI) il 28.01.1951 e deceduto a Rieti il 03.07.2006, come da certificato di morte e stato di famiglia che si depositano (Doc. n. 5 e 6), atto di divisione per Notaio Paolo Angelini del 27.09.2002 Repertorio 45387 Raccolta n. 14318, trascritto a Rieti il 17.10.2002 n. 8004 RG Generale e n. 6111 di formalità, come copia dell'atto Notarile che si deposita (Doc. n. 7) ;

c.3 - Chiesa di Sant'Emidio di Poggio Vitellino Fraz. di Amatrice (RI) acquisita negli anni dalla **Parrocchia di San Giovanni Bosco di Amatrice (RI) Fraz. Torrita** ;

D – che i predetti convenuti, pur essendo formalmente comproprietari dei detti beni immobili, non ne hanno mai avuto il possesso, in quanto trattandosi di un pagliaio che nell'anno 1978 è stato ricostruito e ristrutturato come casa di civile abitazione dai 3 fratelli Ferrarese, trasformandolo in 3 abitazioni, precisamente al piano terra un appartamento del Sig. Domenico Ferrarese, al primo piano un appartamento del Sig. Alberto Ferrarese ed al secondo piano un appartamento del Sig. Mattia Ferrarese, come risulta dalla Concessione Edilizia rilasciata in data 01.04.1981 prot. n. 7502/78 dal Comune di Amatrice all'Alberto Ferrarese per la demolizione e ricostruzione del fabbricato di cui al detto fg. 14 part. 43, Concessione che si deposita unitamente al progetto ed al computo metrico ed a n. 3 planimetrie di accatastamento del 05.02.1991, accatastamento fatto dal defunto Geom. Vinicio Gatto

dello Studio Tecnostudio di Amatrice, oltre all'originale del contratto di lavoro del 23.10.1978 intercorso tra il committente Alberto Ferrarese e la Cooperativa di Lavoro e Produzione " Laga ", che si depositano (Doc. n. 8, 9, 10 ,11, 12 e 13) ;

E – che in maniera specifica gli attori Alberto, Domenico e Mattia Ferrarese hanno utilizzato e posseduto " uti dominus " in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta ed esclusiva da oltre 20 anni (all'incirca 40 anni) **e tutt'ora utilizzano i predetti beni immobili sopra meglio specificati,** in particolare il bene distinto al n. a.1 del presente atto, utilizzato in maniera esclusiva dal **DOMENICO FERRARESE,** quello indicato al n. a.2 del presente atto, utilizzato in maniera esclusiva da **ALBERTO FERRARESE** e quello indicato al n. a.3 del presente atto, utilizzato in maniera esclusiva dal **MATTIA FERRARESE** ;

F - che gli attori intendono ottenere dall'adito Tribunale una sentenza in cui venga dichiarata l'esistenza del diritto di usucapione ex art. 1158 segg. c.c. su dette abitazioni, in particolare : **DOMENICO FERRARESE abitazione di tipo economico,** alla Fraz. Poggio Vitellino di Amatrice (RI)**, al foglio 14, particella 43 sub. 1**, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 104, Piano T, **ALBERTO FERRARESE abitazione di tipo economico,** alla Fraz. Poggio Vitellino di Amatrice (RI)**, al foglio 14, particella 43 sub. 2**, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani,superficie catastale mq. 94, Piano 1° e **MATTIA FERRARESE abitazione di tipo economico,** alla Fraz. Poggio Vitellino di Amatrice (RI)**, foglio 14, particella 43 sub. 3**, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale mq. 91, Piano 2°, e conseguentemente sentir dichiarare la condanna dei

convenuti in caso di resistenza in giudizio e di compensazione in caso di adesione ;

G – che i convenuti formali intestatari catastali non hanno mai abitato e ne per loro i propri eredi, né continuativamente né saltuariamente detti beni realizzati dagli attori negli anni 80 dopo la demolizione di un vecchio pagliaio, abitazioni invece abitate ed utilizzate, come già indicato, esclusivamente dagli attori per le singole indicate parti, attori che hanno anche pagato tutti gli oneri relativi all'immobile ;

H - che è interesse degli attori sentir dichiarare l'intervenuta usucapione delle rispettive porzioni di immobile meglio descritte nel precedente punto n. A ed F, per decorso del termine ventennale ;

I - che gli odierni attori usucapenti, risultano, inoltre, comproprietari del seguente terreno situato in Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino, censito al Catasto Terreni del Comune di Amatrice, al **foglio 14, particella 40**, classe U, di superficie ha are ca 01 63, reddito domenicale € 0,01 ed agrario € 0,01,come da visura per immobile del 12.12.2014 che si deposita (Doc. n. 14), *frazionato ora nelle* **part. 418, 419, 420 e 421**, come da visure storiche per immobili del 26.02.2016 che si allegano (Doc. n. 15, 16, 17 e 18) ;

L – che anche per tale bene catastalmente risultano comproprietari anche i convenuti **Angelini Assunta, Paluzzi Alessandro, Paluzzi Elia,** la cui discendenza è stata già analizzata al precedente punto c.1, i quali, però, non ne hanno mai avuto il possesso perché il terreno era ed è adiacente al bene immobile di cui ai precedenti punti A e F ed **i detti terreni part. 418, 419, 420 e 421** (frazionati dell'ex particella 40) **sono stati divisi e trasformati in 3 singoli piccoli pezzi di giardino,** che gli stessi attori si sono divisi nel seguente modo ;

- terreno incolto produttivo di classe unica**, censito al Catasto Terreni del Comune di Amatrice, fg. 14, part. 419,** classe U, di superficie ha are ca 00 26, centiare 26, reddito domenicale € 0,01 ed agrario € 0,01, **ad Alberto Ferrarese ;**

- terreno incolto produttivo di classe unica**, censito al Catasto Terreni del Comune di Amatrice, fg. 14, part. 420,** classe U, di superficie ha are ca 00 08, centiare 8, reddito domenicale € 0,01 ed agrario € 0,01 **e 421** classe U, di superficie ha are ca 00 02, centiare2, reddito domenicale € 0,01 ed agrario € 0,01, **a Mattia Ferrarese ;**

- terreno incolto produttivo di classe unica**, censito al Catasto Terreni del Comune di Amatrice, fg. 14, part. 418,** classe U, di superficie ha are ca 00 58, centiare 58, reddito domenicale € 0,01 ed agrario € 0,01, **a Domenico Ferrarese ;**

M – che i predetti intestatari catastali di cui al precedente punto L non hanno mai utilizzato ne posseduto né continuativamente né saltuariamente detti terreni, che, invece, sono stati adibiti, divisi, recintati ed utilizzati come giardino dei 3 appartamenti di civile abitazione degli attori, come sopra già dettagliatamente specificato ;

N - che in maniera specifica gli attori Alberto, Domenico e Mattia Ferrarese hanno utilizzato e posseduto " uti dominus " in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta ed esclusiva da oltre 20 anni e tutt'ora utilizzano i terreni situati in Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino, censiti al Catasto Terreni di Amatrice al **fg. 14, part. 418, 419, 420 e 421,** scaturenti dal frazionamento della part. n. 40 fg. 14 ;

O - che è interesse degli attori sentir dichiarare l'intervenuta usucapione dei tre terreni da loro adibiti a giardino delle proprie civili

abitazioni, come meglio descritto nei precedenti punti n. I e L, per decorso del termine ventennale ;

P - che gli attori intendono ottenere dall'adito Tribunale una sentenza in cui venga dichiarata l'esistenza del diritto di usucapione ex art. 1158 segg. c.c. su detti terreni situati in Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino, censiti al Catasto Terreni del Comune di Amatrice al **fg. 14, part. 419 ad Alberto Ferrarese, fg. 14, part. 420 e 421 al Mattia Ferrarese e fg. 14, part. 418 al Domenico Ferrarese** (così come scaturiti dal frazionamento della part. 40) ;

Q - che gli odierni attori usucapenti, risultano, inoltre, comproprietari del seguente Magazzino, sviluppantesi su 2 piani, terra e primo, situato in Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice, **foglio 14, particella 36**, categoria C/2, classe 2, consistenza 32 mq, superficie catastale mq. 52, rendita € 39,66, Fraz. Poggio Vitellino snc, Piano T-1, come da visura per immobile storica del 24.02.2016 già depositata ;

R – che anche per tale bene catastalmente risultano comproprietari anche i convenuti **Angelini Agata fu Luigi, Angelini Assunta, Angelini Isabella fu Luigi, Angelini Marianna fu Luigi, Casini Berardo, Paluzzi Alessandro, Paluzzi Elia, Paluzzi Nicola,** la cui discendenza, per alcuni, è stata già analizzata al precedente punto c.1, i quali, però, non ne hanno mai avuto il possesso perché il terreno ed il sovrastante magazzino sono stati utilizzati sin dall'anno 1978 dagli attori, che vi hanno rimesso la legna ed hanno utilizzato l'adiacente terreno circostante ;

S – che i predetti intestatari catastali di cui al precedente punto R non hanno mai utilizzato ne posseduto né continuativamente

né saltuariamente dette terreno ed annesso magazzino, che, invece, è stato adibito ed utilizzato ancora oggi dagli attori come sopra indicato ;

T - che in maniera specifica gli attori Alberto, Domenico e Mattia Ferrarese hanno utilizzato e posseduto " uti dominus " in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta ed esclusiva da oltre 20 anni e tutt'ora utilizzano terreno e sovrastante magazzino situato in Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino, censite al Catasto Terreni di Amatrice al **foglio 14, particella 36**, consistenza 32 mq, superficie catastale mq. 52, rendita € 39,66, Fraz. Poggio Vitellino snc, Piano T-1 ;

U - che è interesse degli attori sentir dichiarare l'intervenuta usucapione del terreno e sovrastante magazzino meglio descritto nel precedente punto n. Q per decorso del termine ventennale ;

V - che gli attori intendono ottenere dall'adito Tribunale una sentenza in cui venga dichiarata l'esistenza del diritto di usucapione ex art. 1158 segg. c.c. su detto magazzino, con annesso terreno, situato in Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino, censite al Catasto Terreni di Amatrice al **foglio 14, particella 36** ;

W - *il valore dei beni complessivamente ammonta ad € 139.202,00*, ossia € 43.774,00 il bene immobile **foglio 14, particella 43** sub 1 (€ 218,72 di rendita x 200), € 47.720,00 il sub. 2 (ossia € 238,60 di rendita x 200) ed € 39.768,00 il sub 3 (€ 198,84 di rendita x 200), € 8,00 per i terreno al **foglio 14, particella 418, 419, 420 e 421** (€ 0,01 di reddito domenicale x 200 x 4 terreni) ed € 7.932,00 per il bene immobile **foglio 14, particella 36** (€ 39,66 di rendita x 200) ;

Z - che gli attori seppur informati ai sensi dell'art. 4, 3° comma del D. Lgs 28/2010, come modificata dalla L. 69/13, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, **hanno preso atto di non potersene avvalere perché vi sono intestatari sconosciuti ed assolutamente indeterminat**i, nonostante le ricerche presso l'Anagrafe dei Comuni di Amatrice ed Accumoli, per cui si deve necessariamente procedere all'azione giudiziaria e procedere alla notifica anche per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. ;

IN DIRITTO

Gli attori hanno posseduto " uti dominus " i citati beni immobili da oltre 20 anni, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta ed esclusiva, per cui in **applicazione dell'art. 1158 e segg. c.c.** hanno interesse e diritto ad ottenere **la dichiarazione di usucapione di detti beni** per avere la certezza e la stabilità della propria situazione giuridica attiva.

Tutto ciò premesso, gli attori come in epigrafe rappresentati, difesi e domiciliati

CITANO

1 - Parrocchia di San Giovanni Bosco, in persona del legale rappresentante pro-tempore padre Giovanni Akuma - con sede in Amatrice (RI) Fraz. Torrita ;

2- Mirella D'Angelo, residente a Roma in Via Pietro Pozzi n. 42 ;

3 - Filomena D'Angelo, residente in Rieti Via Angelo Maria Ricci n. 5 ;

4 - Ermanno Polidori, residente in Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino n. 33,

5 - Emanuela Polidori, residente a Roma in Via G. Berto n. 71 ;

6 - Elena Polidori, residente in Roma in Via della Luce n. 20 ;

7 - Eredi di Angelini Assunta, **Casini Berardo ed eredi, Angelini Agata, Angelini Isabella, Angelini Marianna ed eredi**, con notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. ,

a comparire dinanzi al Tribunale Civile di Rieti, Giudice Unico designando, sito in Rieti Piazzale Bachelet, per l'udienza **del** 27 MARZO 2017, con invito a costituirsi in giudizio nei modi e termini di cui all'art. 166 c.p.c., con espresso avvertimento che in difetto di costituzione si procederà in Loro dichiarata contumacia e comunque in caso di costituzione oltre il termine di venti giorni antecedenti alla suindicata udienza o almeno venti giorni prima dell'udienza fissata a norma dell'art. 168 c.p.c., incorreranno nelle decadenze di cui agli art. 38 e 167 c.p.c., per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

" **Voglia l'Ill.mo Giudice Adito, accertato che gli attori** *hanno utilizzato e posseduto " uti dominus " in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta ed esclusiva da oltre 20 anni gli immobili meglio descritto al capo A della premessa,*

- accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c. e segg, in capo agli attori delle predette unità immobiliari abitative, site Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino, Censite al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice (RI), precisamente :

1 - **abitazione di tipo economico,** alla Fraz. Poggio Vitellino di Amatrice (RI), **al foglio 14, particella 43 sub. 1**, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 104, Pi[illegible] T **al DOMENICO FERRARESE** ;

2 - **abitazione di tipo economico,** alla Fraz. Poggio Vitellino di Amatrice (RI), **al foglio 14, particella 43 sub. 2**, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani,superficie catastale mq. 94, Piano 1°, all'**ALBERTO FERRARESE** ;

3 - **abitazione di tipo economico,** alla Fraz. Poggio Vitellino di Amatrice (RI)**, foglio 14, particella 43 sub. 3**, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale mq. 91, Piano 2°, al **MATTIA FERRARESE** ;

come da visure storiche per immobile depositate e certificazione Notarile attestante le risultanze delle visure dei Registri Immobiliari **e per l'effetto trasferirne agli attori,** *come singolarmente indicati*, **il pieno ed esclusivo diritto di proprietà, con Ordine al Conservatore dei Registri Immobiliari di Rieti ed all'Agenzia del Territorio di Rieti di effettuare le dovute trascrizioni,** con esonero di responsabilità.

In difetto ed in subordine, Voglia comunque accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c. e segg, in capo agli attori pro-indiviso delle predette unità immobiliari e per l'effetto trasferirne agli attori pro-indiviso il pieno ed esclusivo diritto di proprietà, con Ordine al Conservatore dei Registri Immobiliari di Rieti ed all'Agenzia del Territorio di Rieti di effettuare le dovute trascrizioni, con esonero di responsabilità.

Voglia l'Ill.mo Giudice Adito, altresì, contrariis reiectis, **accertato che gli attori hanno *utilizzato e posseduto " uti dominus " in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta ed esclusiva da oltre 20 anni* i terreni sopra meglio descritti al capo L,** situati in Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino, censiti al Catasto Terreni del Comune di Amatrice, prima del frazionamento al foglio 14, particella

40, *ora dopo l'avvenuto frazionamento,* **terreni** incolti produttivi di classe unica, **censiti al Catasto Terreni del Comune di Amatrice, fg. 14, part. 418, 419, 420 e 421**

- accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c. e segg, in capo agli attori dei predetti **terreni** come **singolarmente** indicati ossia,

4 - **fg. 14, part. 419,** classe U, di superficie ha are ca 00 26, reddito domenicale € 0,01 ed agrario € 0,01, **ad Alberto Ferrarese,**

5 - **fg. 14, part. 420,** classe U, di superficie ha are ca 00 08, reddito domenicale € 0,01 ed agrario € 0,01 **e**

6 - **421** classe U, di superficie ha are ca 00 01, reddito domenicale € 0,01 ed agrario € 0,01**, ENTRAMBI al Mattia Ferrarese ;**

7 - **fg. 14, part. 418,** classe U, di superficie ha are ca 00 58, reddito domenicale € 0,01 ed agrario € 0,01, **al Domenico Ferrarese ;**

e per l'effetto trasferirne agli attori il pieno ed esclusivo diritto di proprietà, con Ordine al Conservatore dei Registri Immobiliari di Rieti ed all'Agenzia del Territorio di Rieti di effettuare le dovute trascrizioni, con esonero di responsabilità.

In difetto ed in subordine, Voglia comunque accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c. e segg, in capo agli attori pro-indiviso delle predette unità immobiliare e per l'effetto trasferirne agli attori pro-indiviso il pieno ed esclusivo diritto di proprietà, con Ordine al Conservatore dei Registri Immobiliari di Rieti ed all'Agenzia del Territorio di Rieti di effettuare le dovute trascrizioni, con esonero di responsabilità.

Voglia l'Ill.mo Giudice Adito, infine, contrariis reiectis, **accertato che gli attori hanno *utilizzato e posseduto " uti dominus " in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta ed esclusiva da oltre***

20 anni **l'intero bene immobile meglio descritto al capo Q della premessa**

- accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c. e segg, in capo agli attori in comunione pro-indiviso della predetta unità immobiliare, Magazzino, sviluppantesi su 2 piani, terra e primo, situato in Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice, **foglio 14, particella 36**, categoria C/2, classe 2, consistenza 32 mq, superficie catastale mq. 52, rendita € 39,66, Fraz. Poggio Vitellino snc, Piano T-1, come da visura storica per immobile depositata e certificazione Notarile attestante le risultanze delle visure dei Registri Immobiliari e **per l'effetto trasferirne agli attori il pieno ed esclusivo diritto di proprietà per 1/3 pro-indiviso, con Ordine al Conservatore dei Registri Immobiliari di Rieti ed all'Agenzia del Territorio di Rieti di effettuare le dovute trascrizioni, con esonero di responsabilità.** In ogni caso, con vittoria di spese e compensi professionali di causa, oltre spese forfettarie 15 % e oneri di legge, verso i resistenti in giudizio e compensazione verso gli aderenti.

Ai fini della legge 01.02.2001 n. 126 e successive modifiche sul contributo unificato, viene dichiarato che il valore della causa è compreso tra € 52.000,00 ed € 260.000,00 ed il contributo unificato dovuto è di € 759,00 ".

IN VIA ISTRUTTORIA

Si depositano :

1) Visura storica per immobile foglio 14, particella 43 sub. 1.

2) Visura storica per immobile foglio 14, particella 43 sub. 2.

3) Visura storica per immobile foglio 14, particella 43 sub. 3.

4) Certificato Notarile per Notar Paolo Gianfelice del 02.03.2016.

4 bis) Certificato di stato di famiglia storico del Comune di Accumoli del 11.12.2014

5) Certificato di morte del Matteo D'Angelo.

6) Stato di famiglia del Gino D'Angelo.

7) Copia atto di divisione per Notaio Paolo Angelini del 27.09.2002 Repertorio 45387 Raccolta n. 14318, trascritto a Rieti il 17.10.2002 n. 8004 RG Generale e n. 6111 di formalità, dei fratelli Mirella, Matteo e Filomena D'Angelo per i beni del padre Gino D'Angelo.

8) Copia Concessione Edilizia rilasciata in data 01.04.1981 prot. n. 7502/78 dal Comune di Amatrice all'Alberto Ferrarese per la demolizione e ricostruzione del fabbricato di cui al detto fg. 14 part. 43.

9) Originali progetto, computo metrico e alle planimetrie dei tre appartamenti.

10, 11 e 12) N. 3 planimetrie di accatastamento del 05.02.1991, accatastamento fatto dal defunto Geom. Vinicio Gatto dello Studio Tecnostudio di Amatrice.

13) Originale contratto di lavoro del 23.10.1978 intercorsa tra il committente Alberto Ferrarese e la Cooperativa di Lavoro e Produzione " Laga ".

14) Visura storica per immobile del 12.12.2014 del foglio 14, particella 40.

15,16,17 e 18) Visure storiche per immobile del 26.02.2016 part. 418, 419, 420 e 421.

19) Visura storica per immobile del 24.02.2016 part. foglio 14, particella 36.

20) Estratto per riassunto del certificato di morte di Erminio Polidori.

21) Foto dell'intero stabile con i 3 appartamenti e relativi giardini.

Si chiede ammettersi l'interrogatorio formale di tutti i convenuti sui seguenti capitoli, preceduti da " Vero che ", epurati da eventuali giudizi e valutazioni.

1 – " Vero che i Sigg.ri Alberto, Domenico e Mattia Ferrarese hanno utilizzato e posseduto sin dall'anno 1978 e tutt'ora utilizzano l'intero immobile sito in Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino distinto al N.C.U.E foglio 14, particella 43 sub. 1, sub. 2 e sub. 3, come loro casa di civile abitazione, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta ed esclusiva ? ".

2 - " Vero che detto bene immobile era un pagliaio fatiscente e che nell'anno 1978 è stato demolito e ricostruito come casa di civile abitazione dai 3 fratelli Ferrarese che lo hanno trasformato in 3 abitazioni ed in particolare al piano terra si è costruito un appartamento il Sig. Domenico Ferrarese, fg. 14 part. 43 sub n. 1, di 104 mq. circa, al primo piano si è costruito un appartamento il Sig. Alberto Ferrarese, fg. 14 part. 43 sub n. 2, di mq. 94 circa ed al secondo piano si è costruito un appartamento il Sig. Mattia Ferrarese, fg. 14 part. 43 sub n. 3, di mq. 91 circa ? ".

3 - " Vero che i lavori di cui al precedente capitolo 2 inerenti la demolizione del pagliaio e la costruzione dei 3 appartamenti fu commissionato dall'Alberto Ferrarese, anche per conto dei fratelli Domenico e Mattia, alla Cooperativa di Lavoro d Produzione " Laga " come da contratto del 23.10.1978 che Le viene esibito (Doc. n. 12 fascicolo attoreo), Cooperativa con cui lavorava come dipendente anche il Sig. Domenico Cestoni, lavoro regolarmente pagato ? ".

4 - " Vero che tutto l'impianto elettrico ed idraulico dell'immobile di cui al precedente capitolo 2 è stato commissionati dai fratelli Alberto, Domenico e Mattia Ferrarese e realizzato dalla ditta Bruno D'Elena di

Pizzoli (AQ), lavoro regolarmente pagato ? ".

5 - " Vero che tutte le porte e gli infissi in legno comprese le finestre ed i battenti dell'immobile di cui al precedente capitolo 2 sono stato commissionati dai fratelli Alberto, Domenico e Mattia Ferrarese e realizzato dalla ditta MSM di Amatrice (RI) ed in particolare dai Sigg.ri Abele Melissa, Gino Salvetta e Carmine Monteforte e sono stati regolarmente pagati ? ".

6 - " Vero che il progetto dell'immobile di cui al precedente capitolo 2 è stato commissionato dai fratelli Alberto, Domenico e Mattia Ferrarese alla Tecnostudio di Amatrice composto dall' Ing. Ottaviano Boni, che lo ha anche diretto come Direttore dei Lavori, dall' Ing. Luigi Bucci e dal defunto Geom. Vinicio Gatto che ha proceduto all'accatastamento, come da progetto che Le viene esibito unitamente al computo metrico ed alle planimetrie che Le vengono esibite (Doc. n. 8, 9, 10, 11, 12 e 13 fascicolo attoreo), Studio che per detta attività è stato regolarmente pagato dai fratelli Domenico, Alberto e Mattia Ferrarese per la prestata attività professionale ? ".

7 - " Vero che sin dal 1982/1983 terminati i lavori di realizzazione dei tre appartamenti i fratelli Alberto, Domenico e Mattia Ferrarese vi hanno abitato sino ad oggi in maniera pubblica, pacifica ed ininterrotta, anche quando si sono trasferiti in Germania in quanto tornano frequentemente in dette abitazioni sia per le festività natalizie ed estive ed anche per diversi periodi durante l'anno ? ".

8 - " Vero che i detti terreni part. 418, 419, 420 e 421 frazionati dell'ex particella 40 sono stati divisi e trasformati dagli attori in 3 singoli pezzi di giardino, che gli stessi attori si sono divisi nel seguente modo ; **fg. 14, part. 419,** di superficie ha are ca 00 26,

centiare 26, **ad Alberto Ferrarese, fg. 14, part. 420,** di superficie ha are ca 00 08, centiare 8 **e 421** di superficie ha are ca 00 02, centiare2, **a Mattia Ferrarese, fg. 14, part. 418,** di superficie ha are ca 00 58, centiare 58, **a Domenico Ferrarese,** come fa foto che Le viene esibita e che riconosce (Doc. n. 21 n/s fascicolo), giardini che sono stati da loro posseduti in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta ed esclusiva ? ".

9 - " Vero che il Magazzino, sviluppantesi su 2 piani, terra e primo, situato in Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice, foglio 14, particella 36, consistenza 32 mq, superficie catastale mq. 52, Fraz. Poggio Vitellino snc, Piano T-1 ed annesso terreno è sempre stato utilizzato e posseduto in modo pacifico, esclusivo e pubblico dagli attori sin dal 1980 ? ". **All'esito si chiede prova per testi sugli stessi capitoli con i seguenti testimoni** : Sigg.ri **Domenico Cestoni**, residente in Amatrice (RI) Via Picente Loc. Casaletto, **Bruno D'Elena,** residente in Pizzoli (AQ), **Giovanni D'Angelo,** residente in Roma Via Conegliano n. 13, **Giovanna D'Angelo,** residente in Roma, **Maurizio Leggeri,** residente in Amatrice (RI) Fraz. Poggio Vitellino, **Carmine Monteforte,** residente in Amatrice (RI)**, Abele Melissa,** residente in Amatrice (RI)**, Gino Salvetta,** residente in Amatrice (RI), **Ing. Ottaviano Boni,** domiciliato presso il Suo Studio in Roma, **Ing. Luigi Bucci**, domiciliato nel Suo Studio di Amatrice (RI), **Geom. Sergio Carloni** ed **Ing. Ivo Carloni**, domiciliati presso il loro Studio di Amatrice (RI) Via Carloni, salvo indicazione di altri in termine prefiggendo.

Si chiede ammettersi anche l'interrogatorio formale dei convenuti Ermanno Polidori, Emanuela Polidori ed Elena

Polidori, sui seguenti capitoli preceduti da " Vero che ", depurati da eventuali giudizi e valutazioni.

10 - " Vero che Assunta Angelini, nata ad Amatrice il 16.01.1894 da Luigi Angelini e Filomena Sartori è deceduta e non era sposata e non aveva figli ed era la sorella di Domenica Angelini la quale era sposata con Nicola Paluzzi, nato ad Accumoli (RI) il 30.01.1988 e morto a Roma il 08.07.1957 ? ".

11 - " Vero che la Domenica Angelini era sposata con il predetto Nicola Paluzzi, con cui ha avuto 2 figli ossia Alessandro Paluzzi, nato ad Accumoli (RI) il 26.12.1927 e deceduto il 28.05.2002 ed Elia Paluzzi, nata ad Accumoli (RI) il 28.07.1923 e deceduta a Roma il 09.03.2006 ? ".

12 - " Vero che il predetto Alessandro Paluzzi è morto senza essere spostato e senza aver avuto figli e che l'unica erede legittima è stata la predetta sorella Elia ?

13 - " Vero che i predetti Assunta Angelina, Paluzzi Alessandro, Paluzzi Elia e Paluzzi Nicola erano gli intestatari catastali dei beni di cui al foglio 14, particella 43 sub. 1, sub. 2 e sub 3 , come da visure che Le vengono esibite (Doc. n. 1, 2 e 3 fascicolo attoreo) ? ".

All'esito prova per testi con il Sig. Gianfranco Lopez, domiciliato presso il Comune di Amatrice (RI) Ufficio Anagrafe ed **il Sig. Giovanni Paluzzi,** domiciliato presso il Comune di Accumoli Ufficio Anagrafe.

Si chiede ammettersi l'interrogatorio formale del convenuto legale rappresentante pro-tempore della Parrocchia di San Giovanni Bosco, sul seguente capitolo preceduto da " Vero che ", depurato da eventuali giudizi e valutazioni.

14 - " Vero che la **Chiesa di Sant'Emidio** di Poggio Vitellino Fraz. di Amatrice (RI) è stata acquisita dalla **Parrocchia di San Giovanni Bosco** di Amatrice (RI) Fraz. Torrita ? ".

Si chiede ammettersi l'interrogatorio formale delle convenute Mirella e Filomena D'Angelo, sui seguenti capitoli preceduti da " Vero che ", depurati da eventuali giudizi e valutazioni.

15 - " Vero che **Gino D'Angelo,** nato ad Amatrice il 15.06.1921 e deceduto ad Amatrice (RI) il 08.02.1996 C.F. DNG GNI 21H15 A258 F era V/s padre ed alla Sua morte i Suoi unici eredi eravate Voi e V/s fratello **Matteo D'Angelo**, nato ad Amatrice (RI) il 28.01.1951 e deceduto a Rieti il 03.07.2006 ? ".

16 - " Vero che Voi stesse, unitamente a V/s padre Gino D'Angelo ed a V/s fratello deceduto Matteo D'Angelo siete le intestatarie catastale dei beni di cui al foglio 14, particella 43 sub. 1, sub. 2 e sub 3 , come da visure che Vi vengono esibite (Doc. n. 1, 2 e 3 fascicolo attoreo) ? ".

Con riserva di integrare, estendere e modificare la domanda e con riserva di integrazioni documentali e probatorie in termine prefiggendo, ai sensi dell'art. 183 c.p.c..

Amatrice 04.03.2016

Avv. Massimo Petrucci

Avv. Massimo Petrucci

Avv. Nicoletta Di Cesare

Avv. N. Di Cesare

I sottoscritti **Alberto Ferrarese**, nato ad Amatrice (RI) il 04.09.1948 e residente in Weinheim (Germania) Via Judengasse 3, C.F. FRR LRT 48P04 A258 E, **Domenico Ferrarese**, nato ad Amatrice (RI) il 04.06.1953 e residente in Weinheim (Germania) in Hauptstr 105, C.F. FRR DNC 53H04 A258 E , **Mattia Ferrarese**, nato ad Amatrice (RI) il 30.03.1957 e residente in Weinheim (Germania) in Hauptstr 107, C.F. FRR MTT 57C30 A258 L, deleghiamo a rappresentarci e difenderci nel presente giudizio di usucapione, nell'eventuale Appello, nel successivo precetto e nell' esecuzione sia mobiliare che immobiliare, anche presso terzi l'Avv. Massimo Petrucci e l'Avv. Nicoletta Di Cesare, unitamente e disgiuntamente, conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, nonché di rappresentarci e sostituirci nell'interrogatorio libero e nella comparizione personale per l'espletamento del tentativo di conciliazione, di cui all'art. 183 c.p.c., con facoltà espressa di nominare sostituti processuali e facoltà di transigere, conciliare, incassare e quietanzare. Dichiariamo di essere stati informati dei rischi e dei presumibili costi della causa, come da preventivo ed informativa di conferimento dell'incarico ex art. 9 D.L. 1/2012 e successive modiche che ci è stato esposto verbalmente, dichiariamo di aver concordato i compensi professionali nella media di scaglione, aumentati del 30 %. Dichiariamo di aver ricevuto le informazioni ai sensi e per gli effetti del D. L.gs. 30.06.2003 n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali ed autorizzo il trattamento dei miei nostri personali. Eleggiamo domicilio presso e nello Studio presso lo Studio dei detti Avvocati in Amatrice (RI) Via Picente Loc. Casaletto Pal. B n. 12.

Amatrice 04 MAR. 2016

Alberto Ferrarese

Domenico Ferrarese

Mattia Ferrarese

Vista è autentica

Avv. Massimo Petrucci